

GUIDE DES RÉPARATIONS

Réparations, entretien, remplacement...

Identifiez facilement à qui
revient la charge des travaux
pour votre logement.



RETROUVEZ TOUS LES
CONSEILS EN VERSION
INTERACTIVE SUR

oph-meuse.fr

EXTÉRIEUR OU PARTIES COMMUNES







L Locataire

- | | | |
|--|--|---|
| <p> Antennes (habitat individuel)
Entretien</p> <p> Arbres, arbustes
(habitat individuel)
Élagage</p> <p> Auvent, marquise
Entretien, nettoyage</p> <p> Balcon, terrasse
Débouchage, évacuation, entretien
et démaillage</p> <p> Boîte aux lettres
Entretien, changement,
remplacement de la serrure</p> | <p> Cave
Entretien de la porte</p> <p> Cheminée
(habitat individuel)
Ramonage</p> <p> Encombrants
Gestion</p> <p> Fosse septique
Vidange</p> <p> Gouttières, chéneaux
eaux pluviales
Débouchage, nettoyage et
entretien</p> | <p> Haies, pelouse
(habitat individuel)
Entretien</p> <p> Portail et portillon (habitat
individuel), porte de garage,
portes et serrures
Entretien</p> <p>Clôtures
Entretien, réparations</p> <p> Sonnette
Réparation</p> <p> Volets
Entretien</p> |
|--|--|---|

CE Contrat d'entretien

Pour toute problématique de chaudière, contactez
la Société MUST 03 29 75 13 73
Service d'astreinte 06 07 06 94 62

-  **Antennes** (habitat collectif)
Entretien
- Antenne parabolique**
Pose
-  **Cheminée** (habitat collectif)
Ramonage
-  **Haies, pelouse** (habitat collectif)
Entretien
-  **Portail et portillon** (habitat collectif)
Entretien

OPH OPH de la Meuse

-  **Arbres, arbustes**
(habitat collectif)
Élagage
-  **Clôtures**
Remplacement
-  **Façade**
Ravalement
-  **Toiture**
Réparation
-  **Volets**
Changement

C Collectivités

-  **Conteneurs poubelles**
Changement
-  **Compteur d'eau**
Entretien

SALON & SALLE À MANGER



L Locataire

-  **Cheminée**
(habitat individuel)
Ramonage
-  **Convecteurs électriques**
Nettoyage
-  **DéTECTEURS DE FUMÉE**
Entretien
-  **Fenêtres**
Entretien, graissage mécanisme,
remplacement des vitres cassées,
joints
- Vitrages**
Remplacement
-  **Grille de ventilation**
Nettoyage, débouchage
VMC (habitat individuel)
Nettoyage, débouchage
-  **Interrupteurs, prises électriques, téléphone, prise TV**
Entretien et remplacement
-  **Luminaires, ampoules, douilles**
Entretien et remplacement
-  **Placards**
Entretien, réparation
-  **Plafond, murs**
Maintien en état de propreté, rebouchage des trous, peinture et tapisserie
-  **Radiateurs**
Nettoyage
-  **Sols, faïence**
Entretien, réparation

CE Contrat d'entretien

Pour toute problématique de chaudière, contactez la Société MUST 03 29 75 13 73
Service d'astreinte 06 07 06 94 62

-  **Cheminée**
(habitat collectif)
Ramonage
-  **Radiateurs**
Entretien technique, purge,
remplacement
-  **VMC**
(habitat collectif)
Nettoyage, débouchage

OPH OPH de la Meuse

-  **Convecteurs électriques**
Remplacement
-  **Fenêtres**
Remplacement
-  **Système électrique**
Entretien, réparation

ENTRÉE & CUISINE



L Locataire

- | | | |
|--|---|--|
|  Clés et badges
<i>Remplacement</i> |  Fusibles
<i>Remplacement</i> |  Radiateurs
<i>Nettoyage</i> |
|  Convecteurs électriques
<i>Nettoyage</i> |  Grille de ventilation
<i>Nettoyage, débouchage</i>
VMC (habitat individuel)
<i>Nettoyage, débouchage</i> |  Siphons, robinetterie
<i>Nettoyage, remplacement de joints</i>
Évacuation, arrivée d'eau
<i>Débouchage évacuation sous évier et siphon, remplacement joints et colliers</i> |
|  Détecteurs de fumée
<i>Entretien</i> |  Luminaires, ampoules, douilles
<i>Entretien et remplacement</i> | Évier
<i>Remplacement joints silicone</i> |
|  Fenêtres
<i>Entretien, graissage mécanisme, remplacement des vitres cassées, joints</i> |  Plafond, murs
<i>Maintien en état de propreté, rebouchage des trous</i> |  Sols, faïence
<i>Entretien, réparation</i> |
| Vitrages
<i>Remplacement</i> |  Portes Gonds
<i>Entretien</i> <i>Graissage</i> |  Thermostat
<i>Remplacement de piles</i> |
|  Flexible gaz
<i>Vérification et changement selon la date de validité</i> | Serrures, canons, clés
<i>Graissage et remplacement des petites pièces</i> | |

CE Contrat d'entretien

Pour toute problématique de chaudière, contactez la Société MUST 03 29 75 13 73 - Service d'astreinte 06 07 06 94 62

- | | |
|---|--|
|  Chaudière murale
<i>Remplacement</i> |  Thermostat
<i>Entretien</i> |
|  Radiateurs
<i>Entretien technique, purge, remplacement</i> |  VMC
<i>(habitat collectif) Nettoyage, débouchage</i> |

*si le compteur d'eau dépend de l'OPH de la Meuse

OPH OPH de la Meuse

- | | |
|--|--|
|  Convecteurs électriques
<i>Remplacement</i> |  Détecteur de CO₂
<i>Réparations et entretien</i> |
|  Colonne d'eaux usées, Conduit d'alimentation d'eau
<i>Remplacement</i> |  Fenêtres
<i>Remplacement</i> |
|  Compteur d'eau individuel*
<i>Entretien</i> |  Installation électrique
<i>Entretien</i>
Tableau électrique
<i>Remplacement</i> |

SALLE DE BAIN



L Locataire



Ballon d'eau / chauffe-eau
Réparations, entretien



Douche et baignoire
Remplacement des flexibles

Joints silicone
Remplacement, entretien



Fixations
Rebouchage des trous



Grille de ventilation
Nettoyage, débouchage

VMC
(habitat individuel)
Nettoyage, débouchage



Luminaires, ampoules, douilles
Réparations, remplacement



Meuble sous évier et miroir
Réparation, entretien et remplacement



Plafond, murs
Maintien en état de propreté,
rebouchage des trous



Porte de la gaine technique
Nettoyage



Robinetterie
Remplacement de joints, clapets et
presse-étoupe

Lavabo
Remplacement joint silicone, nettoyage
des dépôts calcaire

Évacuations d'eau
Débouchage siphons, évacuation baignoire,
douche et lavabo jusqu'à la colonne

Siphons
Nettoyage, remplacement de joints



Sols, faïence
Entretien, réparation



Tablier de baignoire
Remplacement



Toilettes
Remplacement joints pipe, joints
et colliers, remplacement fixations
sol, débouchage évacuations

Chasse d'eau
Réparations, entretien

Lunette des toilettes
Remplacement, nettoyage



CE Contrat d'entretien

Pour toute problématique de chaudière, contactez la Société
MUST 03 29 75 13 73 - Service d'astreinte 06 07 06 94 62



VMC
(habitat collectif)
Nettoyage, débouchage



OPH OPH de la Meuse



Ballon d'eau / chauffe-eau
Remplacement



Colonne
(habitat collectif)
Débouchage



Conduit d'alimentation d'eau
Remplacement



Plomberie
Réseau arrivée eau chaude,
eau froide et évacuation



MES RÉFÉRENCES

Notez ces informations, elles vous seront demandées lors de vos échanges avec nos services :

N° de contrat : _____

N° de module : _____

Mes informations : _____

Pour toute question



| 03 29 45 12 22

| contact@groupeophmeuse.fr



OPH DE LA MEUSE

16, rue André Theuriet - CS 30195
55 005 Bar-le-Duc Cedex